

ZAŁĄCZNIK NR 1

Standard wykonania lokali użytkowych i budynku przy al. Kijowskiej w Krakowie.

Projektowany budynek mieszkalno-usługowy będzie trzy-klatkowym, dziesięcio-kondygnacyjnym budynkiem o wysokim standardzie wykonania i użytkowania.

Zlokalizowane tylko na parterze lokale użytkowe nie będą połączone z częścią mieszkalną budynku. Pod budynkiem zaprojektowano 1 kondygnację z samodzielnymi garażami, z miejscami parkingowymi i z komórkami lokatorskimi. Pionową obsługę komunikacyjną zapewnią doświetlone światłem dziennym klatki schodowe oraz ciche windy osobowe (dwie windy w każdej klatce) zjeżdżające także do kondygnacji podziemnej. Na parterze każdej klatki przewidziane zostało miejsce dla ochrony budynku, który będzie ogrodzony i monitorowany. Z uwagi na swe rozmiary i jakość zastosowanych materiałów wykończeniowych wejścia do każdej z klatek i korytarze na parterze będą miały reprezentacyjny charakter.

Elementy konstrukcyjne budynku: (na parterze i w piwnicy)

1. ściany:
 - a. kondygnacji podziemnej, zewnętrzne: żelbetowe,
 - b. kondygnacji naziemnych:
 - zewnętrzne: dwuwarstwowe, z bloczków silikatowych lub żelbetowe,
 - wewnętrzne pomiędzy lokalami: z bloczków silikatowych lub żelbetowe,
 - wewnętrzne działowe: brak.
2. stropy: żelbetowe.

Wykończenie:

1. tynki:
 - a. wewnętrzne: gipsowe:
 - w lokalach: z gładzią - nie pomalowane,
 - b. zewnętrzne:
 - na parterze i na I piętrze: okładzina ścian z kamienia,,
 - powyżej parteru: cienkowarstwowe, mineralne,
2. stolarka zewnętrzna: aluminiowa , szyba termofloat P4, drzwi do lokali wyposażone w podwójne zamki,

3. wylewki: przygotowane do położenia wierzchniej warstwy wykończeniowej (bez fliz, terakoty, parkietu, wykładziny itp.),
4. parapety:
 - a. wewnętrzne z aglomarmuru,
 - b. zewnętrzne: z blachy powlekanej,
5. brama wjazdowa do garażu podziemnego: automatyczna, segmentowa,

Instalacje w lokalach:

1. wodna - kanalizacyjna: rury z tworzyw sztucznych, wykonanie jednego węzła sanitarnego (przygotowanie podejść do ubikacji, umywalki, ciepła-zimna woda), w lokalu z wodomierzem bez "białego montażu" i armatury,
2. centralnego ogrzewania: z rur z tworzyw sztucznych, z grzejnikami panelowymi umieszczonymi od frontu na bocznych ścianach, z tyłu budynku pod oknami, z zaworami termostatycznymi, z ciepłomierzem,
3. elektryczna: doprowadzenie zasilania 400V do tablicy rozdzielczej, wyłącznik prądu przy dwóch wejściach, siła,
4. telefoniczna, wideofonowa, monitoringu, bez urządzeń nadawczo-odbiorczych,
5. wentylacja lokali: zapewniamy czerpnię powietrza i wyrzutnię powietrza wspomaganą mechanicznie,
6. w pomieszczeniach wspólnych instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (lampy, gniazda, wyłączniki),
7. przyłącza zewnętrzne: elektryczne, ciepłne, wodne i kanalizacyjne,
8. ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie zapewnione przez MPEC,
9. pełne opomiarowanie mediów,
10. bezpieczny system „jednego klucza” do drzwi w budynku.

Zagospodarowanie terenu działki:

1. teren wokół budynku ogrodzony od strony podwórka i przygotowany do monitorowania,
2. ogrodzenie z profili stalowych lub murowane,
3. automatyczne bramy (wjazd i wyjazd) na podwórko,
4. działka uporządkowana, częściowo wybrukowana kostką lub płytami betonowymi, urządzona zielenią,
5. nowoczesne oświetlenie: zewnętrzne.