

ZAŁĄCZNIK NR 1

Standard wykonania mieszkań i budynku przy ul. Grzegórzeckiej 76 w Krakowie.

Projektowany budynek mieszkalno-usługowy będzie dwu-klatkowym, sześć-kondygnacyjnym budynkiem o wysokim standardzie wykonania i użytkowania. Na parterze zaprojektowano lokale użytkowe i garaże, natomiast pod budynkiem: garaże i komórki lokatorskie. Pionową obsługę komunikacyjną zapewnią doświetlone światłem dziennym klatki schodowe oraz ciche windy osobowe zjeżdżające także do kondygnacji podziemnej. Na parterze każdej klatki przewidziane zostało miejsce dla ochrony budynku, który będzie ogrodzony i monitorowany.

Elementy konstrukcyjne:

1. ściany:

- a) kondygnacji podziemnej, zewnętrzne: żelbetowe,
- b) kondygnacji naziemnych:
 - zewnętrzne: TeknoAmerBlok lub żelbetowe,
 - wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: żelbetowe lub TeknoAmerBlok,
 - wewnętrzne działowe: z gipsowych kształtek ściennych grubości 8 cm lub TeknoAmerBlok,

2. stropy: żelbetowe.

Wykończenie:

1. tynki:

- a) wewnętrzne: gipsowe:
 - w mieszkaniach: tynk gładki,
 - na klatkach schodowych i na korytarzach: z gładzią, pomalowane,
 - na parterze na korytarzu: okładzina z glazury,
 - w kondygnacji podziemnej: ściany nie będą tynkowane,
- b) zewnętrzne: tynki różne, wykonane w metodzie lekka – mokra,

2. stolarka zewnętrzna: (z szybami zespolonymi o współczyn. dopuszcz. strat ciepła $k = 1,1$)

- a) na parterze: aluminiowa,
- b) powyżej parteru:
 - w mieszkaniach: plastikowa
 - na klatce schodowej: plastikowa lub aluminiowa,

3. drzwi i bramy:
 - a) zewnętrzne wejściowe do klatek: aluminiowe,
 - b) do mieszkań: antywłamaniowe z atestem (np. typu Dierre),
 - c) wewnętrzne w mieszkaniach: nie oferujemy,
 - d) z kondygnacji podziemnej do klatek schodowych: stalowe, p.-pożarowe,
 - e) bramy garażowe: segmentowe,
4. wylewki:
 - a) w mieszkaniach przygotowane do położenia wierzchnich warstw wykończeniowych (bez fliz, terakoty, parkietu, wykładziny itp.),
 - b) na balkonach na warstwie izolacji cieplnej i wodnej płytki systemowe (np. firmy DASAG),
 - c) na klatce schodowej i na korytarzach: pokryte płytami gresowymi,
5. ślusarka:
 - a) zewnętrzna: balustrady balkonowe ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej oraz z płyt ze szkła,
 - b) wewnętrzna: balustrada ze stali malowanej proszkowo,
6. parapety:
 - a) zewnętrzne: z blachy powlekanej,
 - b) wewnętrzne: z aglomarmuru,
7. rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterze,
8. brama wjazdowa do garażu podziemnego: automatyczna, segmentowa.

Instalacje w mieszkaniach:

1. wodna: rury z tworzyw sztucznych, z wodomierzem, bez "białego montażu" i armatury,
2. kanalizacyjna: nisko szumowe rury z tworzyw sztucznych,
3. centralnego ogrzewania: rury z tworzyw sztucznych, z grzejnikami panelowymi z zaworami termostatycznymi, z ciepłomierzem,
4. elektryczna: pełne okablowanie podtynkowe, z osprzętem w postaci gniazdek i wyłączników, „siła” w kuchniach (bez kuchenki elektrycznej),
5. radiowo - telewizyjna, (telewizja kablowa),
6. telefoniczna, wideofonowa,
7. wentylacyjna: wywiewna – mechaniczna, nawiewna – grawitacyjna (nawietrzaki w w stolarce zewnętrznej),
8. przyłącza zewnętrzne: elektryczne, ciepłne, wodne i kanalizacyjne,
9. w pomieszczeniach wspólnych instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (lampy, gniazda, wyłączniki),
10. ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie zapewnione przez MPEC,
11. pełne opomiarowanie mediów,
12. system „jednego klucza” do drzwi w budynku.

Zagospodarowanie terenu działki:

1. teren wokół budynku ogrodzony od strony podwórka i monitorowany,
2. ogrodzenie zewnętrzne z profili stalowych lub murowane,
3. ogrodzenie ogródków przynależnych mieszkaniom na parterze: metalowe lub drewniane,
4. działka uporządkowana, częściowo wybrukowana kostką lub płytami betonowymi, urządzona zielenią,
5. nowoczesne oświetlenie: zewnętrzne,
6. urządzony plac zabaw dla dzieci.