

ZAŁĄCZNIK NR 1

Standard wykonania mieszkań i budynku przy al. Kijowskiej w Krakowie.

Projektowany budynek mieszkalno-usługowy będzie trzy-klatkowym, dziesięcio-kondygnacyjnym budynkiem o wysokim standardzie wykonania i użytkowania.

Zlokalizowane tylko na parterze lokale użytkowe nie będą połączone z częścią mieszkalną budynku. Pod budynkiem zaprojektowano 1 kondygnację z samodzielnymi garażami, z miejscami parkingowymi i z komórkami lokatorskimi. Pionową obsługę komunikacyjną zapewnią doświetlone światłem dziennym klatki schodowe oraz ciche windy osobowe (dwie windy w każdej klatce) zjeżdżające także do kondygnacji podziemnej. Na parterze każdej klatki przewidziane zostało miejsce dla ochrony budynku, który będzie ogrodzony i monitorowany. Z uwagi na swe rozmiary i jakość zastosowanych materiałów wykończeniowych wejścia do każdej z klatek i korytarze na parterze będą miały reprezentacyjny charakter.

Elementy konstrukcyjne:

1. ściany:

- a) kondygnacji podziemnej, zewnętrzne: żelbetowe,
- b) kondygnacji naziemnych:
 - zewnętrzne: z bloczków silikatowych, żelbetowe lub ceramiczne
 - wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: z bloczków silikatowych, żelbetowe lub ceramiczne
 - wewnętrzne działowe: z gipsowych kształtek ściennych grubości 8 cm,

2. stropy: żelbetowe.

Wykończenie:

1. Tynki:

- a) wewnętrzne: gipsowe:
 - w mieszkaniach: tynk gładki i szpachlowane ścianki działowe, nie pomalowane,
 - na klatkach schodowych i na korytarzach: bez gładzi, pomalowane,
 - na parterze na korytarzu: okładzina z płyt gresowych lub kamiennych oraz okładzina z płyt z okleiną z naturalnego drewna,
 - w kondygnacji podziemnej: ściany nie będą tynkowane,

- b) zewnętrzne:
 - na parterze i na I piętrze: okładzina ścian z kamienia,
 - powyżej parteru: cienkowarstwowe, mineralne,
- 2. stolarka zewnętrzna: (z szybami zespolonymi o współczynniku dopuszczalnych strat ciepła $k = 1,1$)
 - a) na parterze: aluminiowa,
 - b) powyżej parteru:
 - w mieszkaniach: drewniana,
 - na klatce schodowej: aluminiowa,
- 3. drzwi i bramy:
 - a) zewnętrzne wejściowe do klatek: aluminiowe,
 - b) do mieszkań: antywłamaniowe z atestem (np. typu Dierre),
 - c) wewnętrzne w mieszkaniach: nie oferujemy,
 - d) z kondygnacji podziemnej do klatek schodowych: stalowe, p.-pożarowe,
 - e) bramy garażowe: segmentowe,
- 4. wylewki:
 - a) w mieszkaniach przygotowane do położenia wierzchnich warstw wykończeniowych (bez fliz, terakoty, parkietu, wykładziny itp.),
 - b) wylewki na balkonach i tarasach pokryte odpowiednio płytkami z terakoty i ozdobnymi płytkami betonowymi,
 - c) na klatce schodowej i na korytarzach, powyżej parteru: pokryte płytami gresowymi,
- 5. ślusarka:
 - a) zewnętrzna: balustrady balkonowe ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej oraz z płyt ze szkła lub tworzywa sztucznego,
 - b) wewnętrzna: balustrada ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- 6. parapety:
 - a) zewnętrzne: z blachy powlekaniej,
 - b) wewnętrzne: z aglomarmuru,
- 7. brama wjazdowa do garażu podziemnego: automatyczna, segmentowa.

Instalacje w mieszkaniach:

1. wodna: rury z tworzyw sztucznych, z wodomierzem, bez "białego montażu" i armatury,
2. kanalizacyjna: nisko szumowe rury z tworzyw sztucznych,
3. centralnego ogrzewania: rury z tworzyw sztucznych, z grzejnikami panelowymi z zaworami termostatycznymi, z ciepłomierzem; w łazienkach możliwe ogrzewanie podłogowe,
4. elektryczna: pełne okablowanie podtytnkowe, z osprzętem w postaci gniazdek i wyłączników, „siła” w kuchniach (bez kuchenki elektrycznej), oświetlenie oraz gniazda szczelne na loggiach i tarasach,

5. radiowo - telewizyjna, (telewizja kablowa),
6. telefoniczna, wideofonowa,
7. wentylacyjna: wywiewna – mechaniczna, nawiewna – grawitacyjna (nawietrzaki w w stolarce zewnętrznej,
8. klimatyzacja: w pokojach dziennych w następujących mieszkaniach: A5/VI, A5/VII, A5/VIII, A15/IX, A16/IX, A17/IXB7/VI, B7/VII, B7/VIII, B9/IX, B10/IX, B11/IX, B12/IX, C4/(I-VIII), C6-C9/IX,
9. przyłącza zewnętrzne: elektryczne, ciepłe, wodne i kanalizacyjne,
10. w pomieszczeniach wspólnych instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (lampy, gniazda, wyłączniki),
11. ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie zapewnione przez MPEC,
12. pełne opomiarowanie mediów,
13. system „jednego klucza” do drzwi w budynku.

Zagospodarowanie terenu działki:

1. teren wokół budynku ogrodzony od strony podwórka i monitorowany,
2. ogrodzenie z profili stalowych lub murowane,
3. automatyczne bramy (wjazd i wyjazd) na podwórko,
4. działka uporządkowana, częściowo wybrukowana kostką lub płytami betonowymi, urządzona zielenią,
5. nowoczesne oświetlenie: zewnętrzne,
6. urządzony plac zabaw dla dzieci.