

# ZAŁĄCZNIK NR 1

## Standard wykonania mieszkań i budynku przy al. Kijowskiej w Krakowie.

Projektowany budynek mieszkalno-usługowy będzie trzy-klatkowym, dziesięcio-kondygnacyjnym budynkiem o wysokim standardzie wykonania i użytkowania.

Zlokalizowane tylko na parterze lokale użytkowe nie będą połączone z częścią mieszkalną budynku. Pod budynkiem zaprojektowano lokal garażowy z miejscami parkingowymi (bez bram) i pomieszczeniami garażowymi (z bramami). Pionową obsługę komunikacyjną zapewnią doświetlone światłem dziennym klatki schodowe oraz ciche windy osobowe (dwie windy w każdej klatce) zjeżdżające także do kondygnacji podziemnej. Na parterze każdej klatki przewidziane zostało miejsce dla ochrony budynku, który będzie ogrodzony i monitorowany. Z uwagi na swe rozmiary i jakość zastosowanych materiałów wykończeniowych wejścia do każdej z klatek i korytarze na parterze będą miały reprezentacyjny charakter.

### Elementy konstrukcyjne:

#### 1. ściany:

- a) kondygnacji podziemnej, zewnętrzne: żelbetowe,
- b) kondygnacji naziemnych:
  - zewnętrzne: z bloczków silikatowych, żelbetowe lub ceramiczne
  - wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: z bloczków silikatowych, żelbetowe lub ceramiczne
  - wewnętrzne działowe: z gipsowych kształtek ściennych grubości 8 cm,

#### 2. stropy: żelbetowe.

### Wykończenie:

#### 1. Tynki:

- a) wewnętrzne: gipsowe:
  - w mieszkaniach: tynk gładki i szpachlowane ścianki działowe, nie pomalowane,
  - na klatkach schodowych i na korytarzach: bez gładzi, pomalowane,
  - na parterze na korytarzu: okładzina z płyt gresowych lub kamiennych oraz okładzina z płyt z okleiną z naturalnego drewna,
  - w kondygnacji podziemnej: ściany nie będą tynkowane,

- b) zewnętrzne:
  - na parterze i na I piętrze: okładzina ścian z kamienia,
  - powyżej parteru: cienkowarstwowe, mineralne,
- 2. stolarka zewnętrzna: ( z szybami zespolonymi o współczynniku dopuszczalnych strat ciepła  $k = 1,1$ )
  - a) na parterze: aluminiowa,
  - b) powyżej parteru:
    - w mieszkaniach: drewniana,
    - na klatce schodowej: aluminiowa,
- 3. drzwi i bramy:
  - a) zewnętrzne wejściowe do klatek: aluminiowe,
  - b) do mieszkań: antywłamaniowe z atestem (np. typu Dierre),
  - c) wewnętrzne w mieszkaniach: nie oferujemy,
  - d) z kondygnacji podziemnej do klatek schodowych: stalowe, p.-pożarowe,
  - e) bramy garażowe: segmentowe,
- 4. wylewki:
  - a) w mieszkaniach przygotowane do położenia wierzchnich warstw wykończeniowych (bez fliz, terakoty, parkietu, wykładziny itp.),
  - b) wylewki na balkonach i tarasach pokryte odpowiednio płytkami z terakoty i ozdobnymi płytkami betonowymi,
  - c) na klatce schodowej i na korytarzach, powyżej parteru: pokryte płytami gresowymi,
- 5. ślusarka:
  - a) zewnętrzna: balustrady balkonowe ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej oraz z płyt ze szkła lub tworzywa sztucznego,
  - b) wewnętrzna: balustrada ze stali malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej,
- 6. parapety:
  - a) zewnętrzne: z blachy powlekaniej,
  - b) wewnętrzne: z aglomarmuru,
- 7. brama wjazdowa do garażu podziemnego: automatyczna, segmentowa.

### **Instalacje w mieszkaniach:**

1. wodna: rury z tworzyw sztucznych, z wodomierzem, bez "białego montażu" i armatury,
2. kanalizacyjna: nisko szumowe rury z tworzyw sztucznych,
3. centralnego ogrzewania: rury z tworzyw sztucznych, z grzejnikami panelowymi z zaworami termostatycznymi, z ciepłomierzem; w łazienkach możliwe ogrzewanie podłogowe,
4. elektryczna: pełne okablowanie podtynekowe, z osprzętem w postaci gniazdek i wyłączników, „siła” w kuchniach (bez kuchenki elektrycznej), oświetlenie oraz gniazda szczelne na loggiach i tarasach,

5. radiowo - telewizyjna, (telewizja kablowa),
6. telefoniczna, wideofonowa,
7. wentylacyjna: wywiewna – mechaniczna, nawiewna – grawitacyjna (nawietrzaki w w stolarce zewnętrznej,
8. klimatyzacja: w pokojach dziennych w następujących mieszkaniach: A5/VI, A5/VII, A5/VIII, A15/IX, A16/IX, A17/IXB7/VI, B7/VII, B7/VIII, B9/IX, B10/IX, B11/IX, B12/IX, C4/(I-VIII), C6-C9/IX,
9. przyłącza zewnętrzne: elektryczne, ciepłe, wodne i kanalizacyjne,
10. w pomieszczeniach wspólnych instalacja elektryczna z pełnym osprzętem (lampy, gniazda, wyłączniki),
11. ciepła woda użytkowa i centralne ogrzewanie zapewnione przez MPEC,
12. pełne opomiarowanie mediów,
13. system „jednego klucza” do drzwi w budynku.

### **Zagospodarowanie terenu działki:**

1. teren wokół budynku ogrodzony od strony podwórka i monitorowany,
2. ogrodzenie z profili stalowych lub murowane,
3. automatyczne bramy (wjazd i wyjazd) na podwórko,
4. działka uporządkowana, częściowo wybrukowana kostką lub płytami betonowymi, urządzona zielenią,
5. nowoczesne oświetlenie: zewnętrzne,
6. urządzony plac zabaw dla dzieci.