

STANDARD WYKONANIA LOKALU BIUROWEGO W BUDYNKU PRZY UL. KAMIEŃSKIEGO 47 W KRAKOWIE.

I. BUDYNEK I LOKAL BIUROWY.

1. Fasada od strony ulicy Kamieńskiego: system osłonowy, słupowo-ryglowy, aluminiowo-szklany, z horyzontalnie położonymi modułami okiennymi,
2. Drzwi: wejście główne: aluminiowo-szklane, w module ściany fasadowej; do lokalu z korytarza: aluminiowo-szklane,
3. Rzeczywista wysokość biur: od podłogi do sufitu podwieszzonego – 2,8 m, obniżona w niektórych miejscach (np. sanitariaty, komunikacja ogólna) do 2,5 m,
4. Posadzki: podłoga podniesiona o wysokości 20 cm. Wierzchnie warstwy wykończeniowe: ogólnodostępne sanitariaty, klatka schodowa - wyłożone płytkami ceramicznymi lub gresowymi. W hallu głównym posadzka z granitu. Wierzchnia warstwa wykończeniowa w wynajmowanym lokalu – brak,
5. Ściany działowe w wynajmowanym lokalu - brak,
6. Sufity: w wynajmowanym lokalu sufity z widoczną konstrukcją podtrzymującą,
7. Zagospodarowanie terenu: drogi, dojścia, miejsca parkingowe - kostka betonowa,

II. KONDYGNACJE -1 i -2. (GARAŻ).

1. Ściany i słupy: żelbetowe, nie tynkowane, nie malowane,
2. Sufity: powierzchnia sufitowa: betonowa, chropowata, nie malowana. Płyta stropowa pod parterem izolowana wełną mineralną o gr. 20cm,
3. System barier i brama wejściowa: wjazd na teren obiektu kontrolowany przez szlaban. Elektrycznie sterowane bramy garażowe, zamykające wjazdy do garażu,
4. Warstwy jezdne w garażu: posadzka przemysłowa zatarta na gładko. Jezdnia i miejsca parkingowe oznakowane poziomo.

III. INSTALACJE.

1. **Woda:** poprzez przyłącz z istniejącej miejskiej sieci woda dostarczana do węzłów sanitarno-socjalnych oraz do instalacji ppoż.,
2. **Kanalizacja sanitarna i deszczowa:** przyłącza do istniejących miejskich sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zbiornik retencyjny na wody opadowe,

3. **Ogrzewanie i klimatyzacja:** powietrze w powierzchniach biurowych będzie klimatyzowane i ogrzewane przy pomocy klimakonwektorów. Każdy klimakonwektor będzie pracował w układzie cztero-rurowym, pozwalającym na dowolne kształtowanie klimatu w pomieszczeniu, w zależności od potrzeb użytkowników. Od rurociągów na każdym piętrze przewidziano odejścia do potencjalnych najemców powierzchni biurowej, na których planuje się umieścić liczniki energii cieplnej,

4. **Wentylacja:** powierzchnie biurowe oraz pomieszczenia socjalne będą wentylowane przy pomocy dwóch central nawiewno-wywiewnych, korzystających w 100% z powietrza zewnętrznego. Czerpnia i wyrzutnia powietrza zlokalizowane są na dachu budynku. Centrale będą nawiewać i wywiewać powietrze z pomieszczeń za pomocą sieci kanałów wentylacyjnych.

5. **Instalacja elektryczna:** rozprowadzona w przestrzeni podłogi podniesionej. Każde stanowisko pracy (przewiduje się 7 m² pow. biurowej na 1 pracownika) przyłączone będzie do skrzynki podłogowej zawierającej:

- 2 gniazda 230V ogólnego przeznaczenia,
- 2 miejsca na gniazda zasilające typu DATA,
- 2 miejsca na gniazda do wtyczek RJ45,
- 2 miejsca rezerwowe na gniazda.

Jedna skrzynka podłogowa obsługiwać będzie 2 stanowiska pracy.

Na kondygnacjach nadziemnych przewidziany jest system oświetlenia wbudowanego.

6. **Bezpieczeństwo.**

Monitoring: centralny system - kamery monitorujące:

- główne wejście do budynku od strony zewnętrznej,
- wszystkie drzwi na kondygnacje,
- garaż podziemny.

Kontrola dostępu do klatki schodowej i wind: zastosowane czytniki kart magnetycznych. Kontrola wjazdu do garażu podziemnego i na parking przed budynkiem poprzez szlaban z czytnikiem kart magnetycznych.